

Вх. 16 от 05.02.2024



876 м

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-17-01
факс (8-391) 226-17-29
e-mail: dmi@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

ИНН/КПП 2466010657/246601001

05.02.2024 № 2160 м

На № 299 от 27.12.2023

О распоряжении имуществом

Уважаемая Ольга Константиновна!

На Ваше обращение о получении согласия собственника на распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (далее – департамент) сообщает, что передача в аренду комнаты № 19 общей площадью 84,7 кв. м, расположенной в помещении № 4 по адресу: г. Красноярск, ул. Весны, д. 13 «А» (понедельник, среда – с 15:30 до 17:30), с даты заключения договора (не ранее даты настоящего согласия) на срок 3 года (заключение комиссии по проведению оценки последствий принятия решения от 29.09.2023 № 94, протокол заседания Наблюдательного совета от 31.08.2023 № 5) в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами футбола согласована департаментом в порядке, установленном действующим законодательством.

Договор аренды, заключенный МАДОУ № 9 на основании настоящего согласия, со ссылкой на номер и дату согласия в одном экземпляре необходимо направить в департамент для учета в Реестре муниципального имущества.

Начальник отдела управления
имуществом казны

Ж.А. Ильина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 94

комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (заседание в заочной форме)

г. Красноярск

29.09.2023

Комиссией по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей проведена оценка последствий принятия предлагаемого органом администрации города, осуществляющим отдельные функции и полномочия учредителя, решения: о сдаче в аренду на срок 3 года с момента заключения договора (понедельник, среда с 15:15 до 17:30) временно свободной от уставной деятельности комнаты № 19 в помещении № 4 площадью 84,7 кв.м., расположенной на 3 этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления МАДОУ № 9 (г. Красноярск, ул. Весны, 13 «А»), в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами футбола (далее – Решение), на основании значений критериев оценки последствий принятия решений, определенных постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой или муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (протокол от 29.09.2023 № 12).

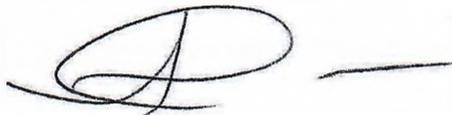
Значения критериев: обеспечено

1) в МАДОУ № 9 обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, объект временно свободен от уставной деятельности;

2) в МАДОУ № 9 обеспечено оказание услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности.

Решение комиссии: учитывая достижение всех значений критериев при принятии решения, считать возможным принятие Решения (за 15, против 0, воздержались 0).

Председатель комиссии



Сигида А.Н.

Секретарь комиссии:



Плеханова Е.В.

**ДОГОВОР № 2160
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
БЕЗ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Красноярск

«05» февраля 2024 г.

Муниципальное Автономное Дошкольное Образовательное Учреждение «Детский сад №9 комбинированного вида», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Коркиной Ольги Константиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Исполнительного директора Родионовой Анны Геннадьевны, действующего на основании Доверенности 24 АА 5434925 от 20.11.2023 года, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании:

- положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 29.09.2023 года № 94;
- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 05.02.2024 года № 2160-ги;
- п.3 ч. 3.2 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору:

- нежилое помещение № 4, состоящее из комнаты №19, общей площадью 84,7 кв.м., расположенное на 3 этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Весны д.13а, для использования в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами футбола.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности с использованием Имущества у Арендатора возникает с момента включения в приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса места осуществления данной деятельности – адреса нахождения Имущества, за исключением осуществления образовательной деятельности арендатором – индивидуальным предпринимателем, осуществляющим данную деятельность без привлечения педагогических работников.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору),

который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «05» февраля 2024г. по «04» февраля 2027г. включительно.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Оценкам рыночной стоимости (Отчет №1001/2-О/24 от 10.01.2024г., ООО «А.Вэлью») (приложение № 2 на одном листе к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.4. При продлении срока договора аренды Имущества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № и дату договора, период, за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.6. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имущества (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета (приложение № 3 к настоящему договору).

5.7. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в беспорядном порядке.

5.8. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не

позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительно-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данным медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг в размере 20% семьям, имеющим трех и более детей до 18 лет; льгота в размере 40% от стоимости абонемента

предоставляется сотрудникам МАДОУ №9.

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При недостижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае

отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи Имущества вместе с движимым имуществом.

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.

№ 3 Расчет возмещения эксплуатационных расходов.

№ 4 Копия поэтажного плана и экспликации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №9 комбинированного вида»

Адрес: 660077, Россия, Красноярский край, г. Красноярск ул. Весны, 13А,
ИНН 2465040874, КПП246501001, ОГРН 1022402490758; тел. 212-53-19

«Арендатор»:

Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион»

Р/с 40702810631000005736 в Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск

БИК 040407627 кор.счет 30101810800000000627,

ИНН/КПП 2465144866/ 246601001

Код по ОКПО: 02187020

Код по ОКВЭД: 93.12 Деятельность спортивных клубов

Код по ОКФС: 16

Код по ОКОПФ: 12300

Юридический адрес: 660043, г. Красноярск, ул. Чернышевского, д. 120а, тел. 296-57-07

11. ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель ":

Заведующий МАДОУ №9



О.К. Коркина

(ФИО)

"05" февраля 2024 г.

М.П.

"Арендатор":

Исполнительный директор

ООО «Я Чемпион»



А.Г. Родионова

(ФИО)

"05" февраля 2024 г.

М.П.

Приложение № 1
к договору № 2160
от 05.02.2024г.

А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное автономное детское образовательное учреждение «Детский сад №9 комбинированного вида», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Коркиной Ольги Константиновны, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Родионовой Анны Геннадьевны, действующего на основании Доверенности 24 АА 5434925 от 20.11.2023 года, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии:

- нежилое помещение № 4, состоящее из комнаты №19, общей площадью 84,7 кв.м., расположенное на 3 этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Весны д.13а

Арендатором произведен осмотр помещения, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать «05» февраля 2024 года.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

Заведующий МАДОУ №9



О.К. Коркина

"05" февраля 2024 г.

М.П.

"Арендатор":

Исполнительный директор
ООО «Я Чемпион»



А.Г. Родионова

"05" февраля 2024 г.

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
г. КРАСНОЯРСКА

Строение по адресу: _____ ул. Весны, 13а

С общей площадью: _____ 2998,1 м. кв.

Балансовой стоимостью: _____ 18798,7838 тыс. руб. Дата оценки: _____ 23.09.2014

Площадь жилых помещений: _____ м. кв.

Площадь нежилых помещений: _____ 2998,1 м. кв.

В том числе:

Этаж	Номер пом. по техпаспорту	Площадь помещения (м.кв.)	Площадь мест общего пользования (м.кв.)	Серия, №, дата свид о гос регистрации	Кадастровый номер помещения

Площадь мест общего пользования: _____ м. кв.

Площадь подвальных помещений: _____ 161,7 м. кв.

Площадь подвальных нежилых помещений: _____ 161,7 м. кв.

Комментарий: _____ Здание детского сада

Находится на учете: _____ МБДОУ "Детский сад № 9 комбинированного вида"

Числится в реестре муниципальной собственности под № _____ СТР03936

Основание для включения в Реестр:
Решение городского Совета _____ № _____ 241 от: _____ 24.12.1992



21 августа 2017 г.

Рег. № _____ 47

Начальник отдела
по работе с МУ и МП

М.В. Владимирова

Исполнил: Зябликова Наталья Александровна

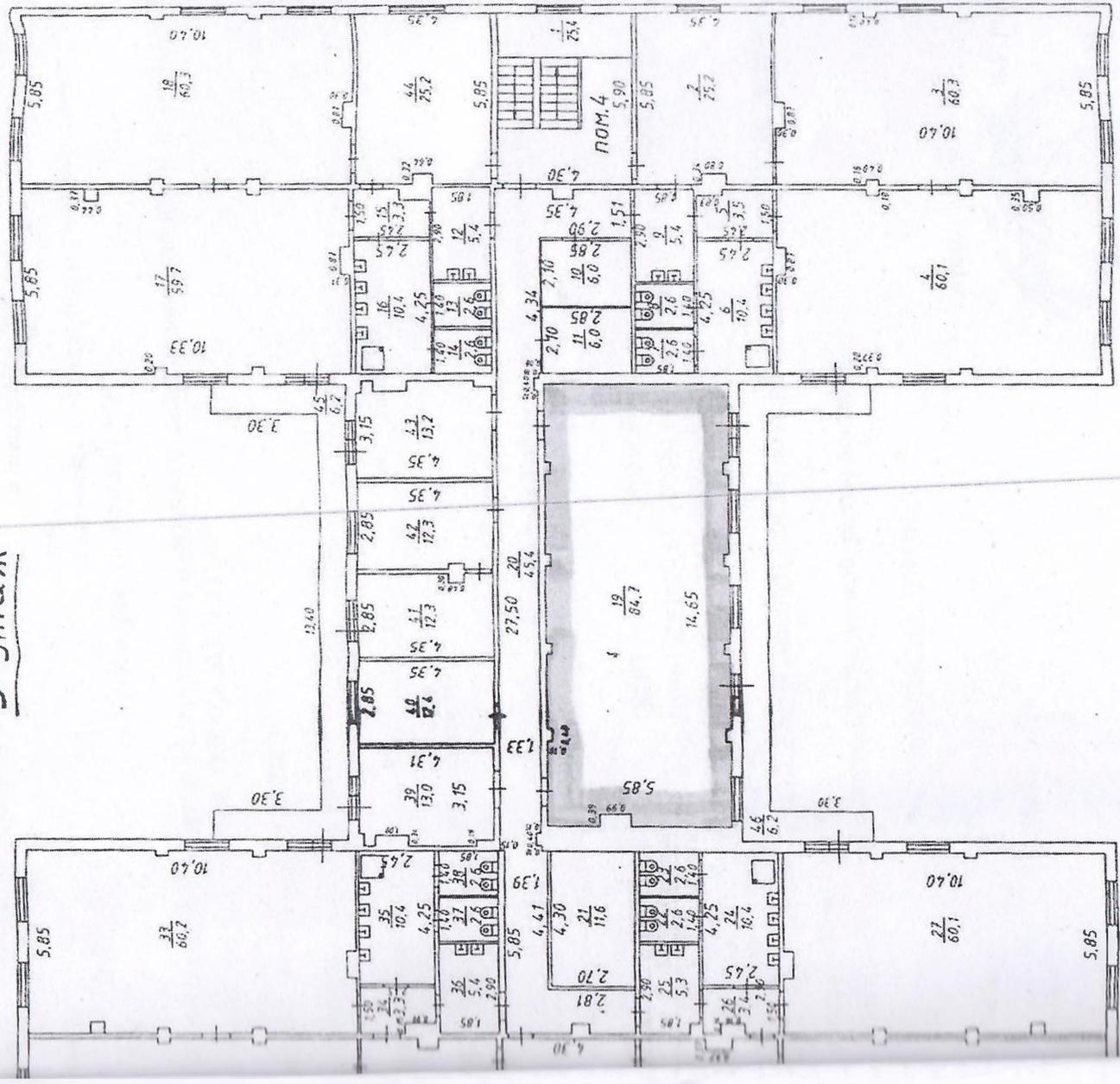
Страница 1 из 1

номер помещения или квартиры	номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, каб Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру										внутренняя высота комнаты
			общая полезная	в том числе									
				учебно-научная	жилая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая (балконы, лоджии)	
4	38	Туалет	2,6									2,6	2,60
	39	Кабинет	13,0				13,0						
	40	Кабинет	12,4				12,4						
	41	Кабинет	12,3				12,3						
	42	Кабинет	12,3				12,3						
	43	Подсобное	13,2								13,2		
	44	Раздевалка	25,2								25,2		
	45	Балкон										6,2	
	46	Балкон										6,2	
		Итого по пом. 4:	947,2				616,2				331,0	12,4	
		Итого по 3 этажу:	947,2				616,2				331,0		
		Итого по 3 этажу с хол. пом.:	959,6				616,2				331,0	12,4	
		Всего по зданию:	2998,1				1653,1				1345,0		
		Всего по зданию с хол. пом.	3022,9	✓			1653,1				1345,0	24,8	

3 этаж

002.1

справочный (информационный)



РАСЧЕТ
арендной платы за пользование недвижимого
муниципального имущества на **2024-2027**

Нежилое помещение (здание): МАДОУ № 9
стоящее из комнат № 19 в помещении № 4
общей площадью 84,70 кв.м.
расположенное на 3 этаже нежилого отдельного стоящего здания
по адресу г. Красноярск, ул. Весны, 13 "А"

В соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости арендной платы № 1001/2-О/24
от 10.01.2024 проведенной ООО "А.ВЭЛЮ"

включении № 94 от 29.09.2023

на 3 года, понедельник, среда с 15:15 до 17:30

19,55 * 155,00 = 3 030,80 месяц

расчет арендной платы без учета НДС.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации города Красноярск (МАДОУ

№ 9 л/с 30196793830)

ИНН 2465040874 КПП 246501001

р/с 03234643047010001900 к/с № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

СБК 07010000000001200120

Назначение платежа: КБК 07010000000001200120, по Дог. № 2160 от 05.02.2024г. аренда за
(указать месяц). Без НДС

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



О.К. Коркина

МП

"05" февраля

2024

Арендодатор:



А.Г. Родионова

МП

"05" февраля

2024

Пронумеровано и
прошнуровано
12 листов

КГБУ «МФЦ»

г. Красноярск, ул. 9 Мая, 12

Создан электронный образ документа

ф.и.о.

Защитин Д.А.

Подпись

Д.А. Защитин

Дата

Дополнительное соглашение к договору № 2160 от 05.02.2024

г. Красноярск

05.02.2024г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9» (МАДОУ № 9), в лице заведующего Коркиной Ольги Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион», в лице исполнительного директора Родионовой Анны Геннадьевны, действующего на основании Доверенности № 24 АА 5434925, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 2160 аренды нежилого помещения от 05.02.2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

Согласно п 5.4 договора аренды, расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2024 год изложить в редакции согласно приложению №3-2.

В остальных условиях Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по нему свои обязательства.

Юридические адреса и подписи сторон

«Арендодатель»

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9»

Юридический адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д.13а

Почтовый адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д.13а

Телефон: 8 (391) 212-53-19

Email: dou9@mailkrsk.ru

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю
(МАДОУ № 9 л/сч 30196Б93830)

Счет №40701810204071000532

БИК 040407001

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК, Г.КРАСНОЯРСК

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион»

Юридический адрес:

660043, Красноярский край, г.Красноярск, улица Чернышевского, дом 120А

Почтовый адрес:

660043, Красноярский край, г.Красноярск, улица Чернышевского, дом 120А

Телефон: 8 (391) 296-57-07

Email: ichampion777@mail.ru

Банковские реквизиты:

Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»
р/с 40702810023590003785

К/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Заведующий МАДОУ № 9

О.К. Коркина



Исполнительный директор ООО «Я Чемпион»

А.Г. Родионова



Приложение №
к договору от №

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов
МАДОУ № 9 на 2024 год

Арендатор: ООО "Я Чемпион"

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	240 867,28	20 072,27
Теплоэнергия	1 257 118,15	104 759,85
Электроэнергия	921 047,19	76 753,93
Обслуживание теплосчетчиков	31 200,00	2 600,00
Аварийное обслуживание	150 465,10	12 538,76
Дератизация	21 870,96	1 822,58
Пожарная сигнализация	47 544,00	3 962,00
Вывоз мусора	205 086,96	17 090,58
Уборка помещений	444 316,22	37 026,35
Итого затрат:	3 319 515,86	276 626,32
Общая площадь помещения	2 998,10	
Арендуемая площадь, кв.м	84,70	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 107,21	92,27
Стоимость арендуемой площади	93 780,39	7 815,03
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	234,60	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760)	2 511,52	209,29

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196Ъ93830)
ИНН 2465040874 КПП 246501001
р/с 03234643047010001900 Отделение г. Красноярск Банка России //УФК по
Красноярскому краю г. Красноярск к/с 40102810245370000011

КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. № _____ от ____ . ____ . 2020
г. эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

МП



Арендодатор:

МП



Дополнительное соглашение к договору № 2160 от 05.02.2024

г. Красноярск

05.02.2024г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9» (МАДОУ № 9), в лице заведующего Коркиной Ольги Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион», в лице исполнительного директора Родионовой Анны Геннадьевны, действующего на основании Доверенности № 24 АА 5434925, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 2160 аренды нежилого помещения от 05.02.2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

Согласно п 5.4 договора аренды, расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2024 год изложить в редакции согласно приложению №3-2.

В остальном условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по нему свои обязательства.

Юридические адреса и подписи сторон

«Арендодатель»

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9»

Юридический адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д.13а

Почтовый адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д.13а

Телефон: 8 (391) 212-53-19

Email: dou9@mailkrsk.ru

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю
(МАДОУ № 9 л/сч 30196Ъ93830)

Счет №40701810204071000532

БИК 040407001

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК, Г.КРАСНОЯРСК

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион»

Юридический адрес:

660043, Красноярский край, г.Красноярск, улица Чернышевского, дом 120А

Почтовый адрес:

660043, Красноярский край, г.Красноярск, улица Чернышевского, дом 120А

Телефон: 8 (391) 296-57-07

Email: ichampion777@mail.ru

Банковские реквизиты:

Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»
р/с 40702810023590003785

К/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Заведующий МАДОУ № 9

О.К. Коркина



Исполнительный директор ООО «Я Чемпион»

А.Г. Родионова



Приложение №
к договору от №

расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов
МАДОУ № 9 на 2024 год

Арендатор: ООО "Я Чемпион"

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	240 867,28	20 072,27
Теплоэнергия	1 257 118,15	104 759,85
Электроэнергия	921 047,19	76 753,93
Обслуживание теплосчетчиков	31 200,00	2 600,00
Аварийное обслуживание	150 465,10	12 538,76
Дератизация	21 870,96	1 822,58
Пожарная сигнализация	47 544,00	3 962,00
Вывоз мусора	205 086,96	17 090,58
Уборка помещений	444 316,22	37 026,35
Итого затрат:	3 319 515,86	276 626,32
Общая площадь помещения	2 998,10	
Арендуемая площадь, кв.м	84,70	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 107,21	92,27
Стоимость арендуемой площади	93 780,39	7 815,03
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	234,60	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760)	2 511,52	209,29

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196Ъ93830)
ИНН 2465040874 КПП 246501001
р/с 03234643047010001900 Отделение г. Красноярск Банка России //УФК по
Красноярскому краю г. Красноярск к/с 40102810245370000011

КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. № _____ от ____ . ____ . 2020
г. эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

МП  _____)
" " _____ 2024

МП  _____)
" " _____ 2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.02.2024г.	
Кадастровый номер:	24:50:0400123:401
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400123
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 04 401 002_000836630; Инвентарный номер 04:401:002:000836630; Кадастровый номер 24:50:0000000:0:28391
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д. 13"А"
Площадь, м2:	2998.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Детский сад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб:	107118515.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:50:0400123:90
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	здание детского сада
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Анна Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Я Чемпион", 2465144866

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	КГБУ «МФЦ» Г. КРАСНОЯРСК, ФАМИЛИЯ 12
-------------------------------	--	---

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8125108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТОВЕД 2 КАТЕГОРИИ
ТУПИКОВА А.И.
22 ФЕВ 2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.02.2024г.			
Кадастровый номер:		24:50:0400123:401	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 9 комбинированного вида", ИНН: 2465040874, ОГРН: 1022402490758
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 24-24-01/013/2010-665 18.03.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения без объектов движимого имущества, № 2160, выдан 05.02.2024
	дата государственной регистрации:		22.02.2024 09:06:25
	номер государственной регистрации:		24:50:0400123:401-24/095/2024-10
	предмет сделки:		часть нежилого здания, а именно: нежилое помещение № 4, состоящее из комнаты №19, общей площадью 84,7 кв.м., расположенное на 3 этаже, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д. 13"А", с кадастровым номером 24:50:0400123:401
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		22.02.2024 09:06:25
	номер государственной регистрации:		24:50:0400123:401-24/095/2024-10

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	КГБУ «МФП» Г. КРАСНОЯРСК 9 МАЯ 12 Документация, факсимиле ТУПИКОВА А.И. 22 ФЕВ 2024
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.02.2024г.

Кадастровый номер: 24:50:0400123:401

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2024 по 04.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Я Чемпион", ИНН: 2465144866, ОГРН: 1162468074009	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения без объектов движимого имущества, № 2160, выдан 05.02.2024, дата государственной регистрации: 22.02.2024, номер государственной регистрации: 24:50:0400123:401-24/095/2024-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Красноярск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 24-24-01/136/2008-718 17.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	КГБУ «МОЦ» Г. КРАСНОЯРСК 09 МАЯ 12
-------------------------------	---	---------------------------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



КГБУ «МОЦ»
 Г. КРАСНОЯРСК 09 МАЯ 12
 Документ № 2 категории
ТУПикова А.И.
 22 ФЕВ 2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.02.2024г.		Кадастровый номер: 24:50:0400123:401	
5.1	вид: Договор аренды (субаренды)	основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения без объектов движимого имущества, № 2160, выдан 05.02.2024	
	дата государственной регистрации: 22.02.2024 09:06:25	номер государственной регистрации: 24:50:0400123:401-24/095/2024-10	
	предмет сделки: часть нежилого здания, а именно: нежилое помещение № 4, состоящее из комнаты №19, общей площадью 84,7 кв.м., расположенное на 3 этаже, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д. 13"А", с кадастровым номером 24:50:0400123:401	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид: Аренда	дата государственной регистрации: 22.02.2024 09:06:25	
	номер государственной регистрации: 24:50:0400123:401-24/095/2024-9	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 05.02.2024 по 04.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Я Чемпион", ИНН: 2465144866, ОГРН: 1162468074009	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения без объектов движимого имущества, № 2160, выдан 05.02.2024, дата государственной регистрации: 22.02.2024, номер государственной регистрации: 24:50:0400123:401-24/095/2024-10	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



КГБУ «МФН»
 г. Красноярск 5 мая 12
 инициалы, фамилия
 ДОКУМЕНТОВЕД 2 КАТЕГОРИИ
 ТУПИКОВА А.И.
 22 ФЕВ 2024

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
22.02.2024г.	
Кадастровый номер:	24:50:0400123:401
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
7	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Г. КРАСНОЯРСК 9 МАЯ 12
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Имя, фамилия ТУПИКОВА А. И. 22 ФЕВ 2024



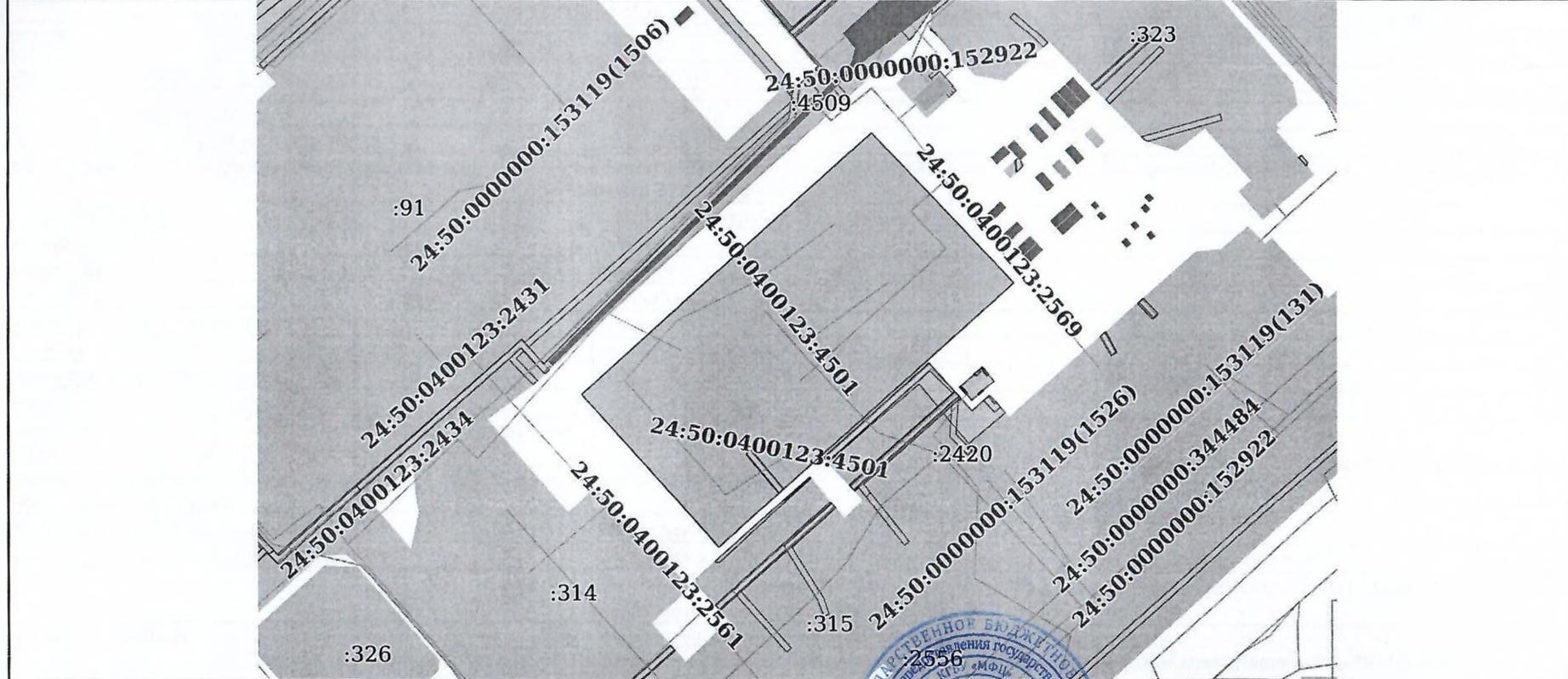
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.02.2024г:
Кадастровый номер: 24:50:0400123:401

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Г. КРАСНОЯРСК 9 МАЯ 12
полное наименование должности	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Муниципальное автономное учреждение «Детский сад № 9 комбинированного вида», Коркина

Ольга Константиновна, Заведующий

26.03.24 06:48

(MSK)

Сертификат 9C03BA11E8108B1D81CB3DC703B72C7B