

ДОГОВОР № 9-24
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск

«10» июля 2024 года

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «**Детский сад № 9 комбинированного вида**», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего **Коркиной Ольги Константиновны**, действующего на основании Устава, и Индивидуальный предприниматель **Герасимова Екатерина Валерьевна** именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства, зарегистрированного 24.02.2010 за №310246805500041 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю, а вместе именуемые «Стороны», на основании:

- положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 03.06.2024г. № 33;

- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 15 июля 2024 года № 12095 ГИ;

- ч. 1 п. 6 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору на третьем этаже в помещении № 4, комнату № 40 далее по тексту договора именуемое «помещение», общей площадью 12,4 кв. м., расположенное в г. Красноярске по адресу: ул. Весны, 13«А», и объекты движимого имущества: стол детский -2 шт., стул детский – 10 шт. далее по тексту договора совместно именуемое «Имущество» в целях организации дополнительной образовательной деятельности для детей детского сада (английский язык) на основании Лицензии № 8679-л от 11.03.2016г., выданной Министерством образования Красноярского края.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Помещение является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления (серия 24 ЕИ № 527945 от 18 марта 2010г.).

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему помещением и движимым имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним помещения и движимого имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) Имущество хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю

причиненный ущерб (в соответствии с действующим законодательством РФ) по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду помещения и движимого имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние помещения на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора составляет 3 года и устанавливается с 20 июля 2024 года по 19 июля 2027 года.

Время использования Имущества понедельник, среда, четверг с 15.30 до 17.00.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно расчета (приложение № 2 к настоящему договору) и составляет 218 рублей 00 копеек в месяц. Расчет аренды за движимое имущество (приложение № 3 к настоящему договору) составляет 17 рублей 61 копейка в месяц.

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению по решению Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре. В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № договора, период за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.4. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание имущества производится в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре, на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета платы за участие в эксплуатационных и коммунальных расходах (Приложение № 4 к настоящему договору). Размер платы зависит от размера фактически понесенных Арендатором эксплуатационных и коммунальных расходов и подлежит перерасчёту в случае их изменения. При перерасчёте Арендодатель извещает Арендатора об изменении размера платы путём направления нового расчёта. Изменение условия о размере платы осуществляется путём подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.5. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в

беспорном порядке.

5.6. При продлении срока договора аренды Имушества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имушества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны по согласованию могут проводить сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имушества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имушество Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. Организовать питьевой режим в арендуемом помещении в соответствии с требованием Сан Пин 2.4.2.2821 – 13.

6.1.3. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.4. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имушества.

6.1.5. Обеспечивать утилизацию твёрдых бытовых отходов.

6.1.6. Проводить демеркуризацию ртутьсодержащих ламп и утилизацию металлической ртути.

6.1.7. Проводить дератизацию и дезинсекцию.

6.1.8. Обеспечивать поставку и потребление тепловой энергии.

6.1.9. Обеспечивать отпуск питьевой воды и сточных вод.

6.1.10. Проводить уборку помещения.

6.1.11. Осуществлять медицинское обслуживание учащихся.

6.1.12. Осуществлять медицинское обслуживание учащихся.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения и движимого имущества Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения и движимого имущества, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имушество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имушество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Нести все расходы на содержание Имушества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.4. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников,

которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.5. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.6. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.7. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.8. Предоставить льготы на оплату услуг в размере 40% малообеспеченным семьям, сотрудникам учреждения.

6.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.10. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.11. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.12. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.13. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.14. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.15. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.16. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.17. В случаи, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться помещением и движимым имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Изменения и дополнения к договору оформляются в письменном виде.

7.2. Условия настоящего Договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором помещения и движимого имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. В случае существенного ухудшения состояния помещения и движимого имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.4. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.5. В случае нарушения Арендатором п.6.3.2. настоящего договора.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования помещением и движимым имуществом.

7.5. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает неустойку в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. В случае не использования арендуемого помещения и движимого имущества после заключения настоящего договора в течение 10 дней, Арендатор уплачивает штраф в размере одного минимального размера оплаты труда за каждый день, по банковским реквизитам, указанным в договоре.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения и движимого имущества по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий (акты проверок, справки финансовых отделов, балансодержателей и др.), которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к Договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к Договору:

- Акт приема-передачи Имущества;
- Расчет арендной платы за пользование Имуществом;
- Расчет возмещения эксплуатационных расходов;
- Копия поэтажного плана и экспликация.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9»

Юридический адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, 13 «А»

Почтовый адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, 13 «А»

Телефон: 8 (391) 212-53-19

Email: dou9@mailkrsk.ru

Банковские реквизиты:

Получатель платежа:

Департамент финансов администрации города Красноярска (МАДОУ № 9 л/с 20196Щ49560)

ИНН/КПП 2465040874/246501001,

КС:03234643047010001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.

Красноярск

БИК: 010407105

ЕКС: 40102810245370000011

ОК 000000000000000000130

«Арендатор»

Индивидуальный предприниматель Герасимова Е.В.

Юридический адрес:

660131, Красноярский край, г. Красноярск, улица Ястынская, 10а-24

Почтовый адрес:

660131, Красноярский край, г. Красноярск,

улица Ястынская, 10а-24

Телефон: 8 -963-184-09-10

Email: gerasimovrom@mail.ru

Банковские реквизиты:

Индивидуальный предприниматель Герасимова Е.В.

ИНН 24650934230;5

Код по ОКПО: отсутствует

Код по ОКВЭД: 85.41

Код по ОКФС: 16

Код по ОКПОФ: 91

"Арендодатель"
Заведующий МАДОУ № 9



О.К. Коркина

2024г.

М.П.

"Арендатор":

Индивидуальный предприниматель



Е.В. Герасимова

2024г.

М.П.

А К Т
приема-передачи имущества

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,
муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 9 комбинированного вида», в лице заведующего Коркиной Ольги
Константиновны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующего на
основании Устава, и Индивидуальный предприниматель Герасимова Екатерина
Валерьевна именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а
Арендатор принял во временное владение и пользование комнату № 40 на третьем этаже
нежилого здания в помещении № 4, общей площадью 12,4 кв.м, расположенную в г. Красноярске
по адресу ул. Весны, 13«А», со следующими объектами движимого имущества:

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Стол детский				2	780,00	1560,00	—
Стул детский				10	470,00	4700,00	—
Итого:				12		6260,00	—

Арендатором произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать « 10 » июль 2024года.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

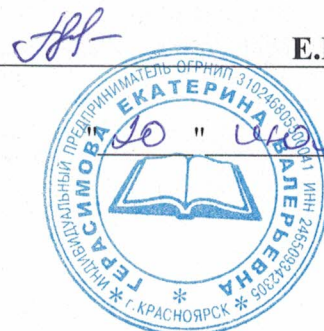
"Арендодатель":
Заведующий МАДОУ № 9



О.К. Коркина

10 июля 2024г.
М.П.

"Арендатор":
Индивидуальный предприниматель



Е.В. Герасимова

10 июля 2024г.
М.П.

РАСЧЕТ
арендной платы за пользование недвижимого
муниципального имущества на 2024--2027 год

Нежилое помещение (здание): **МАДОУ № 9**
состоящее из комнат № 40 в помещении № 4
общей площадью 12,40 кв.м.
расположенное на 3 этаже нежилого отдельного стоящего здания
по адресу г. Красноярск, ул. Весны, 13А

1. В соответствии с отчетом об определении рыночной арендной платы № 9К-04/24 от 19.04.2024 проведенной ООО "Агентство оценки"

Заключение № 33 от 03.06.2024

на 3 года, понедельник, среда, четверг 15.30-17.00

АПмес/час = = **218,00** месяц

Расчет арендной платы без учета НДС.

2. Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196Б93830)

ИНН 2465040874 КПП 246001001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

КБК 07010000000001200120

Назначение платежа: КБК 07010000000001200120, по Дог. № 9-24 от ____ . ____ . 2024г. аренда за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

МП

"10" июля 2024



Арендодатор:

МП

"10" июля 2024



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за пользование объектами движимого имущества в нежилом помещении, находящемся в оперативном управлении МАДОУ № 9, по адресу г. Красноярск, ул. Весны, 13 А

1. Данные для расчета:

Перечень движимого имущества, находящегося в оперативном управлении МАДОУ № 9, заявленного к передаче в аренду ИП Герасимова Е.В.

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во (ед.)	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость	ОЦДИ
Стол детский	-	2004	-	2	780,00	1 560,00	0	
Стул детский	-	2004		10	470,00	4 700,00	0	
				12	1 250,00	6 260,00	0	

2. 1. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 устанавливается арендная плата в размере: $Адв.имущ. = Сост. \times P + An + 10\% Cв$

Где:

Сост. - остаточная стоимость движимого имущества на момент заключения договора;

P - коэффициент, равный ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации;

An - амортизационные отчисления на полное восстановление за год;

10% Cв - 10% от восстановительной стоимости муниципального движимого имущества, не имеющего остаточной стоимости.

3. Арендная плата движимого имущества в месяц составляет:

$$Адв.имущ./час = 7\,887,60 / 8760 = 0,90 \text{ в час}$$

$$Адв.имущ./мес = 0,90 * 234,64 / 12 = 17,61 \text{ в месяц}$$

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:


 ИП Корниенко
 "10" 10.10 2024

Арендатор:


 ИП Герасимова Е.В.
 "10" 10.10 2024

Приложение № 4
к договору № 9-24

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов
МАДОУ № 9 на 2024 год

Арендатор: ИП Герасимова Е.В.

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	240 867,28	20 072,27
Теплоэнергия	1 257 118,15	104 759,85
Электроэнергия	921 047,19	76 753,93
Обслуживание теплосчетчиков	31 200,00	2 600,00
Аварийное обслуживание	150 465,10	12 538,76
Дератизация	21 870,96	1 822,58
Пожарная сигнализация	47 544,00	3 962,00
Вывоз мусора	205 086,96	17 090,58
Уборка помещений	444 316,22	37 026,35
Итого затрат:	3 319 515,86	276 626,32
Общая площадь помещения	2 998,10	
Арендуемая площадь, кв.м	12,40	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 107,21	92,27
Стоимость арендуемой площади	13 729,36	1 144,11
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	208,80	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760)	327,25	27,27

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196Б93830)

ИНН 2465040874 КПП 246501001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК
БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. _____ г.
эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС


3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

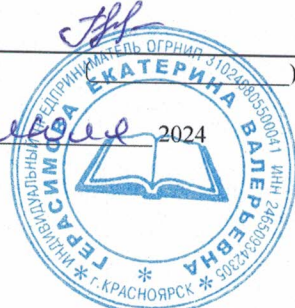
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

 ИП _____
 2024

Арендатор:

МП _____

 ИП _____
 2024



номер помещения или квартиры	номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру									
			общая полезная	в том числе								внутренняя высота комнаты
				учебно-научная	жилая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная	
4	38	Туалет	2,6								2,6	2,60
	39	Кабинет	13,0				13,0					
	40	Кабинет	12,4				12,4					
	41	Кабинет	12,3				12,3					
	42	Кабинет	12,3				12,3					
	43	Подсобное	13,2							13,2		
	44	Раздевалка	25,2							25,2		
	45	Балкон									6,2	
	46	Балкон									6,2	
		Итого по пом. 4:	947,2				616,2			331,0	12,4	
		Итого по 3 этажу:	947,2				616,2			331,0		
		Итого по 3 этажу с хол. пом.:	959,6				616,2			331,0	12,4	
		Всего по зданию:	2998,1				1653,1			1345,0		
		Всего по зданию с хол. пом.	3022,9	✓			1653,1			1345,0	24,8	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 33

комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей
(заседание в заочной форме)

г. Красноярск

03.06.2024

Комиссией по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей проведена оценка последствий принятия предлагаемого органом администрации города, осуществляющим отдельные функции и полномочия учредителя решения: о сдаче в аренду на срок 3 года с момента заключения договора (понедельник, среда, четверг с 15:30 до 17:00) с объектами движимого имущества (согласно приложению к заявлению учреждения) временно свободной от уставной деятельности комнаты № 40 в помещении № 4 площадью 12,4 кв.м., расположенной на 3 этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления МАДОУ № 9 (г. Красноярск, ул. Весны, 13 «А»), в целях возмездного оказания услуг детям детского сада по проведению дополнительных образовательных занятий по английскому языку (далее – Решение), на основании значений критериев оценки последствий принятия решений, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений» (протокол от 03.06.2024 № 7).

Значения критериев: обеспечено

- 1) в МАДОУ № 9 обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду;
- 2) в МАДОУ № 9 обеспечено оказание услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о заключении муниципальной организацией для детей договора аренды закрепленных за ней объектов муниципальной собственности.

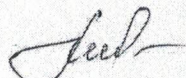
Решение комиссии: учитывая достижение всех значений критериев при принятии решения, считать возможным принятие Решения (за 18, против 0, воздержались 0).

Председатель комиссии



Сигида А.Н.

Секретарь комиссии



Плекханова Е.В.



14381 uw

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-17-01
факс (8-391) 226-17-29
e-mail: dmi@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

Заведующему МАДОУ № 9
Коркиной О.К.

dou9@mailkrsk.ru

ИНН/КПП 2466010657/246601001
15.07.2024 № 10093-uy

На № 70 от 13.06.2024

О распоряжении имуществом

Уважаемая Ольга Константиновна!

На Ваше обращение о получении согласия собственника на распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (далее – департамент) сообщает, что передача в аренду комнаты № 40 общей площадью 12,4 кв. м (понеделник, среда, четверг с 15.30 до 17.00), расположенной в помещении № 4 по адресу: г. Красноярск, ул. Весны, 13 «А», на срок 3 года с даты заключения договора, не ранее даты настоящего согласия (заключение комиссии по проведению оценки последствий принятия решения от 03.06.2024 № 33), в целях возмездного оказания услуг детям детского сада по проведению дополнительных образовательных занятий по английскому языку согласована департаментом в порядке, установленном действующим законодательством.

Договор аренды, заключенный МАДОУ № 9 на основании настоящего согласия, со ссылкой на номер и дату согласия, в одном экземпляре необходимо в 7-дневный срок с даты заключения договора направить в департамент для учета в Реестре муниципального имущества.

Исполняющий обязанности
начальника отдела управления
имуществом казны

М.М. Мистрюкова

Эккерт Ольга Петровна, 226-17-83

