



10442m

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Заведующему МАДОУ № 9
Коркиной О.К.

Карла Маркса ул., 75,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-17-01
факс (8-391) 226-17-29
e-mail: dmi@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

dou9@mailkrsk.ru

ИНН/КПП 2466010657/246601001

29.05.2024

№

9331m

На № 21 от 01.03.2024

О распоряжении имуществом

Уважаемая Ольга Константиновна!

На Ваше обращение о получении согласия собственника на распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (далее -- департамент) сообщает, что передача в аренду комнаты № 42 общей площадью 12,3 кв. м (вторник, четверг с 15.15 до 17.00), расположенной в помещении № 4 по адресу: г. Красноярск, ул. Весны, д. 13 «А», на срок 11 месяцев с даты заключения договора, не ранее даты настоящего согласия (заключение комиссии по проведению оценки последствий принятия решения от 09.02.2024 № 57), в целях возмездного оказания услуг детям детского сада по проведению занятий по шахматам согласована департаментом в порядке, установленном действующим законодательством.

Договор аренды, заключенный МАДОУ № 9 на основании настоящего согласия, со ссылкой на номер и дату согласия, в одном экземпляре необходимо в 7-дневный срок с даты заключения договора направить в департамент для учета в Реестре муниципального имущества.

Начальник отдела управления
имуществом казны

Ж.А. Ильина

Эккерт Ольга Петровна, 226-17- 83

82123-2024 (1) ПРОЕКТ

ДОГОВОР № 5
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск

«29» Мая 2024 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Коркиной Ольги Константиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Стебеньков Олег Игоревич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице индивидуального предпринимателя Стебенькова Олега Игоревича, действующего на основании записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 09.08.2016 г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании:

- положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 09.02.2024 № 57;
- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 25.05.2024 г. №9331Ш;
- п.3 ч. 3.2 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору комната №42 в помещении №4 общей площадью 12,3 кв.м., расположенных на 3 этаже здания, по адресу: 660077, г. Красноярск, ул.Весны 13А и объекты движимого имущества, далее по тексту договора совместно именуемое «Имущество», для использования в целях возмездного оказания дополнительных услуг детям детского сада при проведении занятий по шахматам.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности с использованием Имущества у Арендатора возникает с момента включения в приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса места осуществления данной деятельности – адреса нахождения Имущества, за исключением осуществления образовательной деятельности арендатором – индивидуальным предпринимателем, осуществляющим данную деятельность без привлечения педагогических работников.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается

характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «29» Мая 2024 г. по «28» Апреля 2024г. включительно (11 месяцев), время использования Имущества вторник, четверг с 15.15 до 17.00.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (приложение № 2 на двух листах к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.4. При продлении срока договора аренды Имущества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № и дату договора, период, за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.6. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имущества (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета (приложение № 3 к настоящему договору).

5.7. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.8. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не

позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительно-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных семей, в размере снижения цены на 30%.

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При не достижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования

Имуществом.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи Имущества вместе с движимым имуществом.

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.

№ 3 Расчет возмещения эксплуатационных расходов.

№ 4 Копия поэтажного плана и экспликации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9»
660077, г. Красноярск, ул.Весны 13А
тел (391) 212-53-19
ИНН/КПП 2465040874/246501001
КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105
КБК 07010000000001200120
УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196Ъ93830)

«Арендатор»:

Индивидуальный предприниматель Стебеньков Олег Игоревич
Р/с 40802810420460009499 в филиал №5440 ВТБ24 (ПАО) БИК 045004751 кор. счет
30101810450040000751, ИНН 381298493870 ОГРНИП 316246800120389
Код по ОКПО: 0104399309
Код по ОКВЭД: 93.12 Деятельность спортивных клубов
Код по ОКФС: 16
Код по ОКОПФ: 50102

Юридический адрес: 660073, г. Красноярск, ул. Тельмана 44 корпус 2, кв. 401, тел.+79233543318

11. ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

Заведующий МАДОУ №9



Коркина

(ФИО)

2024г.

М.П.

«Арендатор»:

Индивидуальный предприниматель

Стебеньков О.И.

(ФИО)

2024г.

М.П.



А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Коркиной Ольги Константиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Стебеньков Олег Игоревич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице индивидуального предпринимателя Стебенькова Олега Игоревича, действующего на основании записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 09.08.2016 г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии комната №42 в помещении №4 общей площадью 12,3 кв.м., расположенных на 3 этаже здания, по адресу: 660077, г. Красноярск, ул. Весны 13А со следующими объектами движимого имущества:

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Стол	б/н	2021	б/н	4	2400	9 600	Иное
Стул	б/н	2021	б/н	8	900	7 200	Иное
Лавка	б/н	2021	б/н	4	800	3 200	Иное
Итого:				16		20 000	

Арендатором произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать « » _____ 2024 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»
Заведующий МАДОУ № 9

О.К.



Коркина

(ФИО)

05- 2024г.

М.П.

«Арендатор»:

Индивидуальный предприниматель

Стебеньков О.И.

(ФИО)

29- 05- 2024г.

М.П.



РАСЧЕТ
арендной платы за пользование недвижимого
муниципального имущества на **2024** год

Нежилое помещение
(здание): МАДОУ № 9
состоящее из комнат № 42 в помещении № 4
общей площадью 12,30 кв.м.
расположенное на 3 этаже нежилого отдельного стоящего здания
по адресу г. Красноярск, ул. Весны, 13 А

1. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 устанавливается арендная плата в размере:

$Ап = Са \times S \times Кв \times Кто \times Ки \times Кт \times Кф \times Кс$, где

Са	Площадь (м ²)	Кв	Кто	Ки	Кт	Кф	Кс	АП
2300	12,3	0,87	1	0,56	0,82	0,65	0,7	5 142,40

Са - базовая ставка арендной платы 2300,00 руб. за 1 м² в месяц;
S - арендуемая площадь;
Кв - коэффициент, учитывающий вид помещения;
Кто - коэффициент, учитывающий техническое обустройство объекта;
Ки - коэффициент, учитывающий степень износа объекта;
Кт - коэффициент территориальности;
Кф - коэффициент функционального использования объекта;
Кс - коэффициент, учитывающий социально значимые виды деятельности арендатора.

на 11 месяцев, вторник, четверг 15.15-17.00

АПмес/час
= 5 142,40 / 306 * 15,21 = 255,58 месяц

Расчет арендной платы без учета НДС.

2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196Ъ93830)
ИНН 2465040874 КПП 246501001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК
БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105
КБК 07010000000001200120

Назначение платежа: КБК 07010000000001200120, по Дог. № _____ от ____ . ____ . 20__ г.
аренда за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:



2024

Приложение №
к договору от №

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2024 год

Арендатор: ИП Стебеньков О.И.

1.

Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	240 867,28	20 072,27
Теплоэнергия	1 257 118,15	104 759,85
Электроэнергия	921 047,19	76 753,93
Обслуживание теплосчетчиков	31 200,00	2 600,00
Аварийное обслуживание	150 465,10	12 538,76
Дератизация	21 870,96	1 822,58
Пожарная сигнализация	47 544,00	3 962,00
Вывоз мусора	205 086,96	17 090,58
Уборка помещений	444 316,22	37 026,35
Итого затрат:	3 319 515,86	276 626,32
Общая площадь помещения	2 998,10	
Арендуемая площадь, кв.м	12,30	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 107,21	92,27
Стоимость арендуемой площади	13 618,64	1 134,89
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	182,50	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760)	283,72	23,64

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196Ъ93830)

ИНН 2465040874 КПП 246501001

КС 03234643047010001900 ЕКС № 40102810245370000011 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105

КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. № _____ от _____. 2020 г. эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

МП
Арендодатель:
МАДОУ № 9
2024

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:
СТЕБЕНЬКОВ ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ
г. КРАСНОЯРСК
2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 57

комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей
(заседание в заочной форме)

г. Красноярск

09.02.2024

Комиссией по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей проведена оценка последствий принятия предлагаемого органом администрации города, осуществляющим отдельные функции и полномочия учредителя решения: о сдаче в аренду на срок 11 месяцев с момента заключения договора (вторник, четверг с 15:15 до 17:00) с объектами движимого имущества (согласно приложению к заявлению учреждения) временно свободной от уставной деятельности комнаты № 42 в помещении № 4 площадью 12,3 кв.м., расположенной на 3 этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления МАДОУ № 9 (г. Красноярск, ул. Весны, 13 «А»), в целях возмездного оказания услуг детям детского сада по проведению занятий по шахматам (далее – Решение), на основании значений критериев оценки последствий принятия решений, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений» (протокол от 09.02.2024 № 2).

Значения критериев: обеспечено

1) в МАДОУ № 9 обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду;

2) в МАДОУ № 9 обеспечено оказание услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о заключении муниципальной организацией для детей договора аренды закрепленных за ней объектов муниципальной собственности.

Решение комиссии: учитывая достижение всех значений критериев при принятии решения, считать возможным принятие Решения (за 17, против 0, воздержались 0).

Председатель комиссии

Сигида А.Н.

Секретарь комиссии:

Плеханова Е.В.

Перечень движимого имущества МАДОУ № 9, заявленного к передаче в аренду

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Стол	б/н	2021	б/н	4	2400	9 600	Иное
Стул	б/н	2021	б/н	8	900	7 200	Иное
Лавка	б/н	2021	б/н	4	800	3 200	Иное
Итого:				16		20 000	

Заведующий МАДОУ № 9
М.П.



О.К. Коркина