

Дополнительное соглашение к договору № 9-24 от 20.07.2024

г. Красноярск

«09» января 2025г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9 комбинированного вида» (МАДОУ № 9), в лице директора Коркиной Ольги Константиновны, действующего на основании Устава, и Индивидуальный предприниматель Герасимова Екатерина Валерьевна именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства, зарегистрированного 24.02.2010 за №310246805500041 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 9-24 аренды нежилого помещения от 20.07.2025 года (далее – Договор) о нижеследующем:

Согласно п.5.4 договора аренды, расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2025 год изложить в редакции согласно приложению № 4.

В остальном условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по нему свои обязательства.

Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель:

муниципальное автономное дошкольное общеобразовательное учреждение " Детский сад № 9 комбинированного вида " (МАДОУ № 9)

Юридический адрес:

660077, г. Красноярск, ул. Весны, д. 13 «А»

Почтовый адрес:

660077, г. Красноярск, ул. Весны, д. 13 «А»

Телефон: 212-53-19

Email: dou9@mailkrsk.ru

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю
(МАДОУ № 9 л/сч 30196593830)

ИНН/КПП 2465040874/246501001

Счет: 03234643047010001900 открыт в ОТДЕЛЕНИЕ
КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому
краю г. Красноярск

БИК: 010407105

К/С: 4010281024537000001

"Арендодатель":

Заведующий МАДОУ № 9



О.К. Коркина

2025г.

м.п.

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

Юридический адрес:

660131, Красноярский край, г. Красноярск,
улица Ястынская, дом 10 «А», 24

Почтовый адрес:

660131, Красноярский край, г. Красноярск,
улица Ястынская, дом 10 «А», 24

Телефон: 8 (391) 25-45-111, 8-913-539-5111

Email: gerasimovrom@mail.ru

Банковские реквизиты:

Индивидуальный предприниматель
ГЕРАСИМОВА ЕКАТЕРИНА ВАЛЕРЬЕВНА

Расчётный счёт: 40802810631000018791

Банк: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N 8646 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 040407627

Кор. Счёт: 30101810800000000627

ОГРН: 310246805500041

ИНН: 246509342305

"Арендатор":

Индивидуальный предприниматель



Е.В. Герасимова

2025г.

м.п.

Приложение № 4
к договору от № 9-24

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2025 год

Арендатор: ИП Герасимова Е.В.

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	183 668,43	15 305,70
Теплоэнергия	1 314 679,84	109 556,65
Электроэнергия	740 364,45	61 697,04
Обслуживание теплосчетчиков	60 230,00	5 019,17
Аварийное обслуживание	167 380,67	13 948,39
Дератизация	60 000,00	5 000,00
Пожарная сигнализация	47 544,00	3 962,00
Вывоз мусора	196 649,58	16 387,47
Уборка помещений	389 846,00	32 487,17
централизованного управления	24 000,00	2 000,00
Охрана объекта	685 440,00	57 120,00
Итого затрат:	3 869 802,97	322 483,58
Общая площадь помещения	2 998,10	
Арендуемая площадь, кв.м	12,40	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 290,75	107,56
Стоимость арендуемой площади	16 005,32	1 333,78
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	208,80	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760)	381,50	31,79

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196Ъ93830)
ИНН 2465040874 КПП 246501001
КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. № 9-24 от 20.07.2024 г. эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендодатор:

МП



МП

