

Дополнительное соглашение к договору б/н от 15.09.2023г.

г. Красноярск

«09» января 2025г.

Муниципальное автономное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 9» комбинированного вида (МАОУ № 9), в лице заведующего Коркиной Ольги Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и индивидуальный предприниматель, в лице Муравьевой Юлии Владимировны, действующий на основании свидетельства серии 24 № 005268048 зарегистрированного 02.03.2009г. ИФНС РФ по Советскому району г. Красноярска, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № б/н аренды нежилого помещения от 15.09.2023г. (далее – Договор) о нижеследующем:

Согласно п 5.4 договора аренды, расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2025 год изложить в редакции согласно приложению №1.

В остальном условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по нему свои обязательства.

5. Юридические адреса и подписи сторон

«Балансодержатель»
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида «Детский сад № 9»

Юридический адрес:
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Весны, 13А

Почтовый адрес:
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Весны, 13А
Телефон: 8 (391) 212-53-19
Email: <http://dou9.krsnet.ru>

Банковские реквизиты:
Получатель платежа:
УФК по Красноярскому краю (МАДОУ №9
л/с 30196793830)
Р/счет 03234643047010001900 открыт в
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК
БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю
г. Красноярск
к/с 40102810245370000011
БИК 010407105
КПП 246501001 ИНН 2465040874

«Пользователь»
ИП Муравьева Юлия Владимировна

Юридический адрес:
660132, Красноярский край, г. Красноярск,
пр-т 60 лет образования СССР д. 43, корп. 3, кв. 263

Почтовый адрес:
660132, Красноярский край, г. Красноярск,
пр-т 60 лет образования СССР д. 43, корп. 3, кв. 263
Телефон: 8-902-911-54-84
Email: mjv2011@mail.ru

Банковские реквизиты:
Р/с 40802810731000024054
Наименование банка «ПАО Сбербанк»
БИК 040407627 К/С 30101810800000000627
ИНН/КПП 246517006900 / 246602001
Код по ОКПО: 0152419144
Код по ОКВЭД: 93.12
Код по ОКАТО: 04401374000
Код по ОКТМО: 04701000001
Код по ОКФС: 16
Код по ОКОПФ: 91

Заведующий МАДОУ № 9

О.К. Коркина.



Индивидуальный предприниматель

Ю.В. Муравьева.



Приложение № 1
к договору от 15.09.2023г.

асчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2025 год

Арендатор: ИП Муравьева Ю.В.

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	183 668,43	15 305,70
Теплоэнергия	1 314 679,84	109 556,65
Электроэнергия	740 364,45	61 697,04
Обслуживание теплосчетчиков	60 230,00	5 019,17
Аварийное обслуживание	167 380,67	13 948,39
Дератизация	60 000,00	5 000,00
Пожарная сигнализация	47 544,00	3 962,00
Вывоз мусора	196 649,58	16 387,47
Уборка помещений	389 846,00	32 487,17
Траевожная кнопка, пульт	24 000,00	2 000,00
Охрана объекта	685 440,00	57 120,00
Итого затрат:	3 869 802,97	322 483,58
Общая площадь помещения	2 998,10	
Арендуемая площадь, кв.м	84,50	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 290,75	107,56
Стоимость арендуемой площади	109 068,53	9 089,04
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	104,29	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760)	1 298,49	108,21

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196Б93830)
ИНН 2465040874 КПП 246501001
КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. От 15.09.2023г.
эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендодатор:

МП



(О.К. Коркина)

09.01.2025г.



МП

(Ю.В. Муравьева)

09.01.2025г.