

Дополнительное соглашение к договору № _____ от 17.02.2025

г. Красноярск

« 17 » февраля 2025г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9» (МАДОУ № 9), в лице заведующей Коркиной Ольги Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ИП Стебеньков Олег Игоревич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № _____ аренды нежилого помещения от 17.02.2025 (далее – Договор) о нижеследующем:

Согласно п 5.4 договора аренды, расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2025 год изложить в редакции согласно приложению № _____.

В остальных условиях Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по нему свои обязательства.

Юридические адреса и подписи сторон

«Арендодатель»

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский Сад №9

Юридический адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны 13А

Почтовый адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны 13А

Телефон: 8 (391) 212-53-19

Email:

Банковские реквизиты:

Получатель платежа:

Департамент финансов администрации города

Красноярска ((МАДОУ № 9 л/с 30196Б93830)

ИНН/КПП 2465040874/246501001,

КС: 03234643047010001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г.

Красноярск

БИК: 010407105

ЕКС: 40102810245370000011

ОК 000000000000000000130

Заведующая МАДОУ № 9


Ф.И.О.



«Арендатор»

ИП Стебеньков Олег Игоревич

Юридический адрес:

660043, Красноярский край, г.Красноярск, улица Тельмана 44 корпус 2, кв. 401

Банковские реквизиты:

Р/с 40802810420460009499 в филиал №5440 ВТБ24 (ПАО) БИК

045004751 кор. счет

30101810450040000751, ИНН 381298493870 ОГРНИП

316246800120389

Код по ОКПО: 0104399309

Код по ОКВЭД: 93.12 Деятельность спортивных клубов

Код по ОКФС: 16

Код по ОКОПФ: 50102

Арендатор:


Ф.И.О.



Приложение №
к договору от №

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2025 год

Арендатор: ИП Стебеньков О.И.

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	183 668,43	15 305,70
Теплоэнергия	1 314 679,84	109 556,65
Электроэнергия	740 364,45	61 697,04
Обслуживание теплосчетчиков	60 230,00	5 019,17
Аварийное обслуживание	167 380,67	13 948,39
Дератизация	60 000,00	5 000,00
Пожарная сигнализация	47 544,00	3 962,00
Вывоз мусора	196 649,58	16 387,47
Уборка помещений централизованного управления	389 846,00	32 487,17
Охрана объекта	24 000,00	2 000,00
Итого затрат:	685 440,00	57 120,00
Общая площадь помещения	2 998,10	
Арендуемая площадь, кв.м	12,30	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 290,75	107,56
Стоимость арендуемой площади	15 876,25	1 323,02
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	182,50	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760)	330,76	27,56

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196Ъ93830)
ИНН 2465040874 КПП 246501001

Назначение платежа: КБК 07010000000001200120, по Дог. № _____ от _____. 20__ г. аренда за (указать месяц). Без НДС

КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. № _____ от _____. 2020 г. эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

