

Дополнительное соглашение к договору № 9 от 07.08.2024

г. Красноярск

« » 2025 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №9 комбинированного вида» (МАДОУ №9), в лице заведующего Коркиной Ольги Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ванчайтис Ян Станиславович, действующего на основании записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 24.08.2020, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №9 аренды нежилого помещения от 07.08.2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

Согласно п.5.4 договора аренды, расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ №9 на 2025 год изложить в редакции согласно приложению №1.

В остальном условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по нему свои обязательства.

Юридические адреса и подписи сторон

«Арендодатель»

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №9 комбинированного вида»

Юридический адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, 13А

Почтовый адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, 13А

Телефон: 8 (391) 212-53-19

Email: dou9@mailkrsk.ru

ИНН: 2465040874

КПП: 246501001

Номер расчетного счета получателя:

40701810204071000533

БИК: 040407001

Заведующий МАДОУ

О.К. Коркина



«Арендатор»

Индивидуальный предприниматель Ванчайтис Ян Станиславович

Юридический адрес:

660121, Красноярский край, г. Красноярск, улица Парашютная, д. 20, кв. 45

Почтовый адрес:

660121, Красноярский край, г. Красноярск, улица Парашютная, д. 20, кв. 45

Телефон: 8 (391) 988-92-94

Email: bigtenniskrsk@yandex.ru

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40802810200001601049

В банке: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

Корр. счет: 30101810145250000974

БИК: 044525974

Индивидуальный предприниматель

Я.С. Ванчайтис



Приложение №
к договору от № 9

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2025 год

Арендатор: ИП Ванчайтис Я.С.

I. Расчет

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	183 668,43	15 305,70
Теплоэнергия	1 314 679,84	109 556,65
Электроэнергия	740 364,45	61 697,04
Обслуживание теплосчетчиков	60 230,00	5 019,17
Аварийное обслуживание	167 380,67	13 948,39
Дератизация	60 000,00	5 000,00
Пожарная сигнализация	47 544,00	3 962,00
Вывоз мусора	196 649,58	16 387,47
Уборка помещений централизованного управления	389 846,00	32 487,17
Охрана объекта	24 000,00	2 000,00
Охрана объекта	685 440,00	57 120,00
Итого затрат:	3 869 802,97	322 483,58
Общая площадь помещения	2 998,10	
Арендуемая площадь, кв.м	84,70	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 290,75	107,56
Стоимость арендуемой площади	109 326,68	9 110,56
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	208,57	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760)	2 603,00	216,92

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196793830)
ИНН 2465040874 КПП 246501001

Назначение платежа: КБК 07010000000001200120, по Дог. № _____ от _____ 20__ г. аренда за (указать месяц) Без НДС

КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. № _____ от _____ 2020 г. эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

