

Дополнительное соглашение к договору № 2160 от 05.02.2024

г. Красноярск

09.01.2025г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9» (МАДОУ № 9), в лице заведующего Коркиной Ольги Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион», в лице исполнительного директора Родионовой Анны Геннадьевны, действующего на основании Доверенности № 24 АА 5434925, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 2160 аренды нежилого помещения от 05.02.2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

Согласно п 5.4 договора аренды, расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2025 год изложить в редакции согласно приложению №3-2.

В остальном условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по нему свои обязательства.

Юридические адреса и подписи сторон

«Арендодатель»

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9»

Юридический адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д.13а

Почтовый адрес:

660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д.13а

Телефон: 8 (391) 212-53-19

Email: dou9@mailkrsk.ru

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю

(МАДОУ № 9 л/сч 30196793830)

Счет №40701810204071000532

БИК 040407001

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК, Г.КРАСНОЯРСК

Заведующий МАДОУ № 9

О.К. Коркина



«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион»

Юридический адрес:

660043, Красноярский край, г.Красноярск, улица Чернышевского, дом 120А

Почтовый адрес:

660043, Красноярский край, г.Красноярск, улица Чернышевского, дом 120А

Телефон: 8 (391) 296-57-07

Email: ichampion777@mail.ru

Банковские реквизиты:

Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»

р/с 40702810023590003785

К/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Исполнительный директор ООО «Я Чемпион»

А.Г. Родионова



Приложение № 3-2

к договору от 05.02.2024 №2160

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МАДОУ № 9 на 2025 год

Арендатор: ООО "Я Чемпион"

1. Расчет:

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	183 668,43	15 305,70
Теплоэнергия	1 314 679,84	109 556,65
Электроэнергия	740 364,45	61 697,04
Обслуживание теплосчетчиков	60 230,00	5 019,17
Аварийное обслуживание	167 380,67	13 948,39
Дератизация	60 000,00	5 000,00
Пожарная сигнализация	47 544,00	3 962,00
Вывоз мусора	196 649,58	16 387,47
Уборка помещений	389 846,00	32 487,17
Тревожная кнопка, пульт	24 000,00	2 000,00
Охрана объекта	685 440,00	57 120,00
<b>Итого затрат:</b>	<b>3 869 802,97</b>	<b>322 483,58</b>
Общая площадь помещения	2 998,10	
Арендуемая площадь, кв.м	84,70	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 290,75	107,56
Стоимость арендуемой площади	109 326,68	9 110,56
Количество арендуемых часов в год согласно заявления	234,60	
Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760)	2 927,86	<b>243,99</b>

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 9 л/с 30196Ъ93830 )

ИНН 2465040874

КПП 246501001

КБК 07010000000007000130

Назначение платежа: КБК 07010000000007000130, по Дог. № 2160 от 05.02.2024 г. эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:  
  
 МП \_\_\_\_\_  
 (О.К. Коркина)  
 "09" января 2025

Арендатор:  
  
 МП \_\_\_\_\_  
 (А.Г. Родионова)  
 "09" января 2025